

מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- _____

מס' השטר: _____ / _____

שטר איחוד

שטר זה מעיד כי אנו הבעלים הרשומים של החלקות כמפורט ברשימה א' להלן:

רשימה א'

גוש: _____

הערות	החלק בנכס	מס' זיהוי	סוג זיהוי*	שם הבעלים	השטח במ"ר	מס' החלקה	
						סופי	סופי

מאחדים את החלקות הנ"ל ויירשמו כמפורט ברשימה ב' להלן:

רשימה ב'

גוש: _____

הערות	החלק בנכס	מס' זיהוי	סוג זיהוי*	שם הבעלים	השטח במ"ר	מס' החלקה	
						סופי	ארעי

חתימת הבעלים

חתימה	השם

חתימת נציג רשות מקרקעי ישראל מעידה על כך שהתמלאו כלל התנאים בהתאם לתקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.

* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

אימות חתימת השטר ע"י רשם המקרקעין

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו/ לפני הבעלים הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב' והחתומים בנספח ג** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12 (ב)/ תקנה 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14 (ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.¹

רשם המקרקעין

תאריך

** יש למחוק כאשר לא מוגשים נספחים

אימות חתימת השטר ע"י עורך דין

אני מעיד כי בתאריך _____ התייצבו/ לפני הבעלים הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב' והחתומים בנספח ג** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14 (א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14 (ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.¹

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

תאריך

** יש למחוק כאשר לא מוגשים נספחים

אישור עורך דין עפ"י תקנה 14 (ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) **על גבי מסמך זה** אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

תאריך

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: _____ מס' תאגיד: _____ קיים. כי החלטתו מיום _____ התקבלה כדון והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

חתימה

חותמת (שם וכתובת)

תאריך

לשימוש רשם המקרקעין:

אישור

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969.

רשם המקרקעין

תאריך

חותם הלשכה

¹ במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.