מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב- _____

מס' השטר: _____ / _____

שטר חלוקה

שטר זה מעיד כי אנו הבעלים הרשומים של החלקות כמפורט ברשימה א' להלן:

רשימה א'

גוש: _____

מס' החלקה		השטח במ"ר	שם הבעלים	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	החלק בנכס	הערות
ארעי	סופי						

מחלקים בינינו את המקרקעין הנ"ל ויירשמו כמפורט ברשימה ב' להלן:

רשימה ב'

גוש: _____

מס' החלקה		השטח במ"ר	שם הבעלים	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	החלק בנכס	הערות
ארעי	סופי						

חתימת הבעלים

השם	**חתימה**

חתימת נציג רשות מקרקעי ישראל מעידה על כך שהתמלאו כלל התנאים בהתאם לתקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011.

* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

נספח א' - פירוט החלקות לחלוקה (רשימה א')

גוש:_____ _____

מס' החלקה		השטח במ"ר	שם הבעלים	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	החלק בנכס	הערות
סופי	סופי						

* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

נספח ב' - פירוט אופן רישום החלקות בחלוקה (רשימה ב')

גוש:_____ _____

מס' החלקה		השטח במ"ר	שם הבעלים	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	החלק בנכס	הערות
סופי	סופי						

* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'

נספח ג' חתימת הבעלים

השם	חתימה

אימות חתימת השטר ע"י רשם המקרקעין

אני מעיד כי בתאריך _____התייצב/ו לפניי **הבעלים** הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספחים א,ב' והחתומים בנספח ג'** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12 (ב)/ תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.[1]

תאריך	רשם המקרקעין

** **יש למחוק כאשר לא מוגשים נספחים**

אימות חתימת השטר ע"י עורך דין

אני מעיד כי בתאריך _____התייצב/ו לפניי **הבעלים** הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספחים א,ב' והחתומים בנספח ג'** ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראת תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.[1]

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

** **יש למחוק כאשר לא מוגשים נספחים**

אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

באמצעות חתימתי (הידנית/הדיגיטאלית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) **על גבי מסמך זה** אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו- 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: מס' תאגיד: קיים. כי החלטתו מיום התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה

לשימוש רשם המקרקעין:

אישור

העסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף 7(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969.

תאריך	**רשם המקרקעין**

חותם הלשכה

[1] **במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.**