

תצהיר עו"ד או אחד הצדדים להסכם השיתוף

אני הח"מ _____ בעל ת.ז. מס' _____ (כאשר עו"ד מצהיר יש להוסיף גם מס' רישיון _____) לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, בנוגע לרישום הסכם שיתוף מיום _____ בקשר לנכס הידוע כגוש/ספר: _____ חלקה/דף _____ כדלקמן¹:

התקיימו שלושת התנאים המפורטים להלן (במצטבר):
(בחלופה זו אין צורך לצרף אישורי מסים)

- א. המדובר בחלקת קרקע בשטח של עד דונם וחצי וחלוקה לעד 4 יח"ד (כולל).
- ב. מדובר בהסכם שיתוף במסגרתו לא משולמת תמורה כלשהי במישרין או בעקיפין.
- ג. קיימת התאמה בין החלקים הרשומים בפנקס המקרקעין לבין התשריט וההסכם.

הסכם השיתוף בין הרוכשים נערך במסגרת עסקאות של קבוצות רכישה, והוא נחתם בד בבד או לפני רכישת הזכויות במקרקעין על ידי חברי הקבוצה.
(בחלופה זו אין צורך לצרף אישורי מסים)

הסכם השיתוף אינו כולל הקניית חזקה ייחודית או הצמדת זכויות בניה.
(בחלופה זו אין צורך לצרף אישורי מסים)

אחר - הנני מצהיר/ה כי ההסכם המוגש לרישום בפנקסי המקרקעין זהה להסכם שדווח למסמ"ק ותואם לאישורים שניתנו בעקבות הדיווח והמצורפים.
(בחלופה זו חובה לצרף את אישורי מסים, למעט אישור מס רכוש שאינו נדרש)

הנני מצהיר/ה כי שמי הוא _____, החתימה למטה היא חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר/ה

_____ תאריך

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, שזיהיתיו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפניי.

_____ חתימה וחותמת מקבל התצהיר

¹ חובה לסמן אחת מהאפשרויות שבתצהיר.