

# מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
לשכת רישום המקרקעין ב- \_\_\_\_\_

מס' השטר: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## שטר מכר

השטר הזה מעיד  שלא תמורה \*  שבתמורה \* שקיבלו ה"ה\* יש לסמן ב-X את המתאים

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי

להלן: "המוכר/ים"

מאת:

שם משפחה ושם פרטי / שם תאגיד	סוג זיהוי*	מס' זיהוי	החלק בזכות**

להלן: "הקונה/ים"

מעבירים בזה ה"ה

לה"ה

את זכות הקניין במקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן ומצהיר/ים בזה שהוא/שהם בעלי המקרקעין הנזכרים ברשימה והם נקיים מכל ערעור זכות צד שלישי, פרט למפורטים להלן, כן מצהיר/ים הצדד/ים שהתמורה המלאה והנכונה שולמה.

### הרשימה

הישוב: \_\_\_\_\_

תיאור המקרקעין ו/או גבולותיהם השעבודים	החלקים			השטח במ"ר	מס' החלקה או הדף	מס' הגוש או הספר
	עודף לאחר המכר	החלקים המועברים מהמקרקעין	חלקו של המוכר במקרקעין			
כמפורט בפנקסי המקרקעין						

#### חתימת "הקונה/ים"

חתימה	השם

#### חתימת "המוכר/ים"

חתימה	השם

\* ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'  
\*\* ככל ולא צוינו החלקים בזכות תרשמה הזכויות בחלקים שווים





## אימות חתימות הצדדים לעסקה

### אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_ התייצבו/ לפניי המוכר/ים והקונה/ים הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספחים א, ב\*\* ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12 (ב)/ תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.<sup>1</sup> אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.<sup>1</sup>

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

**\*\*יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח**

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_ התייצבו/ לפניי המוכר/ים והקונה/ים הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספח א\*\* ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת גם האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.<sup>1</sup> אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.<sup>1</sup>

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

**\*\*יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח**

### אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי בתאריך \_\_\_\_\_ התייצבו/ לפניי הקונה/ים הנ"ל ובכללם כל החתומים בנספח ב\*\* ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפניי מרצונם, ובאמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת או האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.<sup>1</sup> אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.<sup>1</sup>

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

**\*\*יש למחוק במקרה שלא מוגש נספח**

### אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)

באמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

### אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

באמצעות חתימתי (הידנית ובהגשה מקוונת הידנית או האלקטרונית) על גבי מסמך זה אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: \_\_\_\_\_ מס' תאגיד: \_\_\_\_\_ קיים. כי החלטתו מיום \_\_\_\_\_, המצורפת בזה<sup>2</sup>, התקבלה כדן והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

<sup>1</sup> במקרה שעורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14 (ב) כאמור.

<sup>2</sup> אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.