

מס' השטר _____ / _____

שטר זיקת הנאה

שטר זה מעיד כי הבעלים דלהלן של המקרקעין המפורטים ברשימה א'

מס' זיהוי	סוג זיהוי*	שם משפחה ושם פרטי/שם תאגיד

"להלן: המקרקעין הכפופים"

מעניקים זיקת הנאה לטובת (יש לסמן ב- X את המתאים)

הציבור

אחר: _____

המקרקעין המפורטים ברשימה ב' (להלן: "המקרקעין הזכאים"), והבעלים דלהלן של המקרקעין המפורטים ברשימה ב'.

מס' זיהוי	סוג זיהוי*	שם משפחה ושם פרטי/שם תאגיד

*ת.ז./דרכון/תאגיד וכו'

"להלן: הנהנים"

מסכימים לקבל את זיקת ההנאה כמפורט להלן בהתאם לתנאים המיוחדים המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד משטר זה¹.

רשימה א' ("מקרקעין כפופים")

מהות זיקת ההנאה	שטח הנכס במ"ר	מס' החלקה או הדף	מס' הגוש או הספר

רשימה ב' ("מקרקעין זכאים")

מהות זיקת ההנאה	שטח הנכס במ"ר	מס' החלקה או הדף	מס' הגוש או הספר

חתימת הנהנים

חתימה	השם

חתימת הבעלים (רשימה א')

חתימה	השם

¹ במקרים בהם לא קיימים תנאים לזיקה יש למחוק שורה זו מהשטר.
שטר זיקת הנאה עמוד 1 מתוך 2

אימות חתימת השטר

אימות חתימה ע"י עו"ד או רשם

אני מעיד כי היום התייצבו לפניי הבעלים של המקרקעין (רשימות א' ו-ב') ולאחר שזיהיתי אותם/ והסברתי לו/ להם את מהות העסקה שהוא/ הם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/ להם כראוי, חתם/ לפניי מרצונם/.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 12(ב) / 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.¹

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפניי הבעלים של המקרקעין הכפופים (רשימה א') ולאחר שזיהיתי אותם/ והסברתי לו/ להם את מהות העסקה שהוא/ הם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/ להם כראוי, חתם/ לפניי מרצונם/.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.¹

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפניי הנהנים ולאחר שזיהיתי אותם/ והסברתי לו/ להם את מהות העסקה שהוא/ הם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעת ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן לו/ להם כראוי, חתם/ לפניי מרצונם/.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה 14(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.
אני מאשר כי בדקתי את הדרוש בהתאם לתקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011.¹

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אישור עורך דין עפ"י תקנה 14(ב) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 (נדרש כשאין אישור של עו"ד המאמת)

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנות 9 ו-10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

אישור עו"ד במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד (לכל תאגיד בנפרד)

אישור עורך דין עפ"י תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב-2011

אני מאשר כי התאגיד, שם התאגיד: מס' תאגיד: קיים. כי החלטתו מיום **המצורפת בזה**², התקבלה כדין והיא עודנה בתוקף. וכי הוא כשיר לבצע את העסקה המבוקשת באמצעות החתומים על שטר זה.

תאריך	חותמת (שם וכתובת)	חתימה
-------	-------------------	-------

¹ במקרה ועורך הדין המאמת לא ביצע את הבדיקה ניתן למחוק פסקה זו, אך יש להקפיד שהשטר יישא חתימת עורך דין בדבר התקיימות הבדיקה לפי סעיף 14(ב) כאמור.
² אין באישור זה כדי לפטור מהמצאת החלטה/פרוטוקול כנדרש בתקנה 10 לתקנות המקרקעין ניהול ורישום, תשע"ב – 2011.