מדינת ישראל

משרד המשפטים / הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
לשכת רישום המקרקעין ב-_____

לשימוש משרדי

_____ **תאריך**
_____ **מס' השטר**

בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים

לפי סעיף 126 / סעיף 128 לחוק המקרקעין, תשכ"ט- 1969

1. תיאור המקרקעין

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	תת חלקה	כתובת

2. הפעולה המבוקשת

אני (אנו) מבקש(ים) לרשום בפנקס המקרקעין הערת אזהרה לגבי המקרקעין הנ"ל **על התחייבות לעשיית עסקה/על הימנעות מעשיית עסקה/התחייבות במסגרת תמ"א 38**[1]**/על הצורך בהסכמה** וזאת בהתאם למסמך התחייבות מיום _____ אשר נחתם בינינו.

3.פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי[2]	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

במידה וקיימים למעלה משלשה בעלי זכויות, יש לצרף לבקשה את נספח א'

4.פרטי המתחייב (אם המתחייב אינו בעל הזכות)

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי[2]	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

במידה וקיימים למעלה משלשה מתחייבים, יש לצרף לבקשה את נספח ב'

5. פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות)/ פרטי צד ג' (בבקשה לרישום הערה על הצורך בהסכמה)

שם פרטי	שם משפחה / שם תאגיד	סוג זיהוי[2]	מס' זיהוי	כתובת	מס' יחידה	חתימה

במידה וקיימים למעלה משלשה זכאים, יש לצרף לבקשה את נספח ג'

6. פרטי הנכס (ימולא כאשר טרם נרשם בית משותף)[3]

תיאור הנכס[4] _____ מגרש מס' _____ מבנה מס' _____

יחידה מס' _____ קומה _____ כיוונים _____

החלק במקרקעין (רק אם מדובר בקרקע/דירה בחלקים בלתי מסוימים) _____

7. פרטי המטפל ברישום הפעולה

עו"ד _____ _____

שם ומספר רישיון כתובת

הוסמך על ידי/נו לטפל ברישום הפעולה הנ"ל בפנקס המקרקעין.

_____

[1] יש למחוק את המיותר.
בהתחייבות במסגרת תמ"א 38, כאשר כל בעלי הדירות חתמו על הבקשה, תירשם ההערה ברכוש המשותף ותירשם בדירות הערה המפנה להערת האזהרה.
[2] ת.ז., דרכון, מס' חברה וכד'.
[3] המידע ניתן על ידי הצדדים החתומים על הבקשה ועל אחריותם .
המידע לא נבדק ולא יאומת על ידי רשויות המרשם (אף לא בהליך רישום בית משותף)
[4] דירה, מחסן, חנות, אולם, חניה, אחר.

נספח א' – בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים

תיאור המקרקעין

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	תת חלקה	כתובת

פרטי בעל הזכות ופירוט זכותו במקרקעין

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

נספח ב' – בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים

תיאור המקרקעין

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	תת חלקה	כתובת

פרטי המתחייב
(אם המתחייב אינו בעל הזכות)/

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי	כתובת	מהות הזכות במקרקעין	החלקים בזכות	חתימה

נספח ג' – בקשה לרישום הערת אזהרה בהסכמת כל הצדדים

תיאור המקרקעין

הישוב	הגוש / הספר	החלקה / הדף	תת חלקה	כתובת

פרטי הזכאי שלטובתו ניתנה ההתחייבות/ פרטי צד ג' (בבקשה לרישום הערה על הצורך בהסכמה)

שם פרטי	שם משפחה/שם תאגיד	סוג זיהוי	מס' זיהוי	כתובת	מספר יחידה	חתימה

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/צד ג'/הזכאים**, ובכללם כל החתומים בנספח/ים א, ב ,ג* ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה

**יש למחוק את המיותר * יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/צד ג'/הזכאים**, ובכללם כל החתומים בנספח/ים א, ב ,ג* ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה

**יש למחוק את המיותר * יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח

אימות חתימה ע"י עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני בעלי הזכויות/המתחייבים/צד ג'/הזכאים**, ובכללם כל החתומים בנספח/ים א, ב ,ג* ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות בקשתם לרישום הערת אזהרה ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי, שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה

**יש למחוק את המיותר * יש למחוק במקרה שלא הוגש נספח

במקרים בהם צד לפעולה הוא תאגיד - יש לאשר בנוסף את הסעיף להלן (לכל תאגיד בנפרד):

אישור עו"ד על בדיקת מסמכי תאגיד

אני הח"מ, מצהיר כי בדקתי את מסמכי התאגיד:
מס' תאגיד: _____ הנדרשים בהתאם להוראות תקנה 10 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011, וכי הבקשה הוגשה כדין.

תאריך	חותמת (שם, מס' רישיון וכתובת)	חתימה