



בבית המשפט העליון

רע"א 8800/16

לפני: כבוד השופט נ' הנדל
כבוד השופט ג' קרא
כבוד השופט י' אלרון

המבקש: מושקוביץ יהושע חיים

נגד

המשיב: תמיר דוד

בקשת רשות ערעור על פסק דינו של בית המשפט המחוזי
מרכז-לוד מיום 05.10.2016 ברת"ק 48322-10-15

תאריך הישיבה: י"ח בכסלו התשע"ח (06.12.2017)

בשם המבקש: עו"ד יורם מורים

בשם המשיב: עו"ד ניר טולדנו; עו"ד רימה גרסימוב

פסק-דין

השופט נ' הנדל:

מונחת בפנינו בקשת רשות ערעור בגלגול שלישי.

ראשית ההליך בתביעה קטנה הנוגעת לשאלת הזכאות לקבל דמי תיווך. העניין הובא לדיון בפנינו על מנת לברר האם יש מקום להעניק רשות ערעור כדי לדון בסוגיה של מהות דרישת הכתב בחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996 (להלן: חוק המתווכים).

אף אם הסוגיה האמורה עשויה לעורר שאלה משפטית מעבר לד' אמות התיק הקונקרטי, אין בכך די. ניתן לומר כי זהו תנאי הכרחי, אך לא תנאי מספיק. משמיעת טיעוני הצדדים עולה כי בשל השתלשלות ההליכים וטענות הצדדים בהליכי קמא, אין זה המקרה המתאים שדרכו יש לבחון את הסוגיה המשפטית בדבר דרישת הכתב בחוק המתווכים.

על כן, פסיקת בית המשפט המחוזי – בהינתן הממצאים העובדתיים שנקבעו על ידי הערכאה המבררת – אינה מקימה עילה למתן רשות ערעור בגלגול שלישי.

הבקשה נדחית. בנסיבות העניין, אין צו להוצאות.

ניתן היום, י"ט בכסלו התשע"ח (7.12.2017).

שׁוֹפֵט

שׁוֹפֵט

שׁוֹפֵט